

SEEPZ SPECIAL ECONOMIC ZONE

सीपज़ विशेष आर्थिक क्षेत्र

ANDHERI (EAST), MUMBAI.

अंधेरी (पूर्व), मुंबई

.....

मेसर्स ऑरम रियल एस्टेट डेवलपर्स लिमिटेड के आईटी/आईटीईएस के लिए क्षेत्र विशिष्ट विशेष आर्थिक क्षेत्र के लिए अनुमोदन समिति की बैठक

**MEETING OF THE APPROVAL COMMITTEE FOR SECTOR SPECIFIC
SPECIAL ECONOMIC ZONE FOR IT/ITES OF M/s. AURUM REAL
ESTATE DEVELOPERS LIMITED**

कार्यसूची के लिए
AGENDA FOR

स्थल : सम्मेलन कक्ष, दूसरी मंजिल, विकास आयुक्त का कार्यालय, सीपज़-सेज़,
अंधेरी (पूर्व), मुंबई।

VENUE : Conference Hall, 2nd Floor, The Office of the Development
Commissioner, SEEPZ-SEZ, Andheri (East), Mumbai.

दिनांक : शुक्रवार, 31 मई 2024

DATE : Friday, 31st May, 2024

समय : प्रातः 11:30 बजे

TIME : 11:30 A.M.

शुक्रवार, 31 मई 2024 को विकास आयुक्त, सीपज़-सेज़ की अध्यक्षता में मेसर्स ऑरम रियल एस्टेट डेवलपर्स लिमिटेड – सेज़ के आईटी/आईटीईएस के लिए सेक्टर विशिष्ट विशेष आर्थिक क्षेत्र के लिए अनुमोदन समिति की बैठक।

Meeting of the Approval Committee for Sector Specific Special Economic Zone for IT/ITES of M/s. Aurum Real Estate Developers Limited - SEZ under the Chairmanship of Development Commissioner, SEEPZ-SEZ on Friday, 31st May, 2024.

सूचकांक /INDEX

कार्यसूची मद सं. Agenda Item No.	विषय Subject	पृष्ठ संख्या Pg No.
कार्यसूची मद सं. 01 Agenda Item No. 01 : -	दिनांक 07.02.2024 को आयोजित बैठक के कार्यवृत्त की पुष्टि Confirmation of minutes of the meeting held on 07.02.2024	03-11
कार्यसूची मद सं. 02 Agenda Item No. 02 : -	मेसर्स ऑरम-एसईजेड में एक नई इकाई की स्थापना के संबंध में आवेदन - मेसर्स फिजिशियन इंटरैक्टिव इंडिया प्राइवेट लिमिटेड। Application w.r.t. setting up of a new unit at M/s. Aurum-SEZ - M/s. Physicians Interactive India Private Limited.	13-64
कार्यसूची मद सं. 03 Agenda Item No. 03 : -	मेसर्स ऑरम-एसईजेड में एक नई इकाई की स्थापना के संबंध में आवेदन - मेसर्स ब्रेनन आईटी (इंडिया) प्राइवेट लिमिटेड। Approval w.r.t. setting up of a new unit at M/s. Aurum-SEZ - M/s. Brennan IT (India) Private Limited.	65-114
कार्यसूची मद सं. 04 Agenda Item No. 04 : -	49,096 वर्ग फुट के क्षेत्रफल को शामिल करने के लिए मौजूदा अनुमोदन पत्र में स्थान को जोड़ने के संबंध में अनुमोदन - मेसर्स हेक्सावेयर टेक्नोलॉजीज लिमिटेड। Approval w.r.t. Addition of location in the existing Letter of Approval to include area admeasuring to 49,096 Sq. Ft. - M/s. Hexaware Technologies Limited	115-153
कार्यसूची मद सं. 05 Agenda Item No. 05 : -	27,709 वर्ग फुट के अतिरिक्त स्थान के संबंध में अनुमोदन - मेसर्स फर्स्टरैंड सर्विसेज प्राइवेट लिमिटेड (एलओए-09) Approval w.r.t. Additional location admeasuring to 27,709 Sq.ft - M/s. Firstrand Services Private Limited. (LOA-09)	154-218

विकास आयुक्त, सीप्ल की अध्यक्षता में मेसर्स ऑरम रियल एस्टेट डेवलपर्स लिमिटेड - एसईजेड, जी -4/1, टीटीसी औद्योगिक क्षेत्र, घनसोली, नवी मुंबई के सेक्टर विशिष्ट विशेष आर्थिक क्षेत्र के लिए अनुमोदन समिति की 53 वीं बैठक का कार्यवृत्त- जो 07.02.2024 को द्वितीय तल सीप्ल सेवा केंद्र, सीप्ल-सेज़, मुंबई में आयोजित किया गया।

1. सेज़ का नाम : मेसर्स ऑरम रियल एस्टेट डेवलपर्स लिमिटेड
2. सेक्टर : आईटी/आईटीईएस
3. मीटिंग नंबर : 53 वीं
4. दिनांक : 07.02.2024

उपस्थित सदस्य:

क्रमांक	सदस्यों का नाम	पद का नाम	संगठन
1	श्री सीपीएस चौहान	संयुक्त. विकास आयुक्त,	सीप्ल-सेज़
2	श्री लीडर पणिक्कर	संयुक्त आयुक्त आयकर	आयकर आयुक्त कार्यालय, मुंबई के नामिती
3	श्री हिमांशु धार पांडे	उप निदेशक डीजीएफटी	अतिरिक्त डीजीएफटी, मुंबई के नामित
4	श्रीमती कीर्ति देशमुख	उपनिदेशक उद्योग	डीसी इंडस्ट्रीज, महाराष्ट्र सरकार के नामिती
5	श्रीमती सुनीता जगताप	सीमा शुल्क अधीक्षक	सीमा शुल्क आयुक्त, जनरल, एयर कार्गो, सहार के नामिती

विशेष आमंत्रित सदस्य:-

श्री . आर के जैन : विनिर्दिष्ट अधिकारी, एलटीआईमाइंडट्री -सेज़

श्री . हनीश राठी , एडीसी (न्यू सेज़), श्री मनीष कुमार, एडीसी (न्यू सेज़), श्रीमती रेखा नायर, एडीसी (न्यू सेज़); श्री . जी.एस. भंडारी, सहायक और श्री अशोक कुमार मीना, एलडीसी (न्यू सेज़) बैठक में सहायता और सुचारू संचालन के लिए भी शामिल हुए।

एजेंडा आइटम नंबर 01: 29.05.2023 को आयोजित 52 वीं बैठक के कार्यवृत्त की पुष्टि।

दिनांक 29.05.2023 को आयोजित 52 वीं बैठक के कार्यवृत्त की सर्वसम्मति से पुष्टि की गई।

एजेंडा आइटम नंबर 02: मेसर्स फर्स्टरैंड सर्विसेज प्राइवेट लिमिटेड (एलओए-09) कंपनी के निदेशक मंडल की संरचना में परिवर्तन को मंजूरी।

यूनिट ने कंपनी के निदेशक मंडल की संरचना में बदलाव का अनुरोध किया है और सभी प्रासंगिक दस्तावेज जमा किए हैं। कंपनी के मौजूदा और प्रस्तावित निदेशकों का विवरण इस प्रकार है:

कंपनी के निदेशकों का विवरण इस प्रकार है:

क्रमांक	निदेशकों में परिवर्तन से पहले			निदेशकों में परिवर्तन के बाद		
	निदेशक का नाम	पद	नियुक्ति /इस्तीफे की तारीख	निदेशक का नाम	पद	नियुक्ति /इस्तीफे की तारीख
1	राजेश जॉन रेनिक	निदेशक	10.03.2016	राजेश जॉन रेनिक	निदेशक	10.03.2016
2	जोसेफ एलन विकरी	निदेशक	01.07.2016	जोसेफ एलन विकरी	निदेशक	01.07.2016
3	पैट पिल्ले	निदेशक	15.03.2017	पैट पिल्ले	निदेशक	15.03.2017
4	पैट्रिक विलियम मैककेबे	निदेशक	02.06.2022 (Cessation)	-	-	-
5	अनुपा चोदनकर	निदेशक	05.03.2019	अनुपा चोदनकर	निदेशक	05.03.2019
6	यासिर अहमद	सीएफओ	06.08.2020 (Cessation)	-	-	-
7	-	-	-	विनीत आनंद	निदेशक	16.08.2023 (नियुक्ति)

निर्णय:- विचार-विमर्श के बाद, समिति ने निर्देश संख्या 109 दिनांक 18.10.2021 के अनुसार ऊपर बताए अनुसार निदेशक मंडल की संरचना में बदलाव के लिए मेसर्स फर्स्टरैंड सर्विसेज प्राइवेट लिमिटेड (एलओए-09) के प्रस्ताव को शर्तों के अधीन मंजूरी दे दी। निर्देश संख्या 109, दिनांक 18.10.2021 के अनुसार निम्नानुसार।

- परिवर्तित इकाई के लिए अपरिवर्तित जिम्मेदारियों और दायित्वों के साथ एसईजेड गतिविधियों की निर्बाध निरंतरता।
- परिवर्तित इकाई और उसके घटकों द्वारा सुरक्षा मंजूरी आदि सहित लागू सभी पात्रता मानदंडों को पूरा करना।
- सभी राजस्व/कंपनी मामलों/सेवा आदि अधिनियमों/नियमों की प्रयोज्यता और अनुपालन जो पूंजीगत लाभ, इक्विटी परिवर्तन, हस्तांतरण, कर योग्यता आदि जैसे मुद्दों को विनियमित करते हैं।
- इक्विटी/विलय, डिमर्जर, समामेलन या स्वामित्व में स्थानांतरण आदि में परिवर्तन से संबंधित पूर्ण वित्तीय विवरण सदस्य (आईटी एंड आर), सीबीडीटी, राजस्व विभाग और क्षेत्राधिकार प्राधिकरण को तुरंत प्रस्तुत किया जाएगा।
- मूल्यांकन अधिकारी को इक्विटी के हस्तांतरण या विलय, डिमर्जर, समामेलन, हस्तांतरण और स्वामित्व आदि से उत्पन्न लाभ/हानि की कर योग्यता का आकलन करने और आयकर अधिनियम 1961 की प्रासंगिक धाराओं के तहत कटौती के लिए पात्रता का आकलन करने का अधिकार होगा।
- आवेदक प्रासंगिक राज्य सरकार के कानूनों का पालन करेगा, जिसमें भूमि के पट्टे से संबंधित कानून भी शामिल हैं, जैसा लागू हो।
- आवेदक को पैन और इकाई के क्षेत्राधिकार निर्धारण अधिकारी का विवरण सीबीडीटी को प्रस्तुत करना होगा।

एजेंडा आइटम नंबर 03: मेसर्स की उनकी कंपनी के निदेशक मंडल की संरचना में बदलाव को मंजूरी। फर्स्टरैंड सर्विसेज प्राइवेट लिमिटेड (LOA-10)।

यूनिट ने कंपनी के निदेशक मंडल की संरचना में बदलाव की मंजूरी के लिए अनुरोध किया है और सभी प्रासंगिक दस्तावेज जमा किए हैं। कंपनी के मौजूदा और प्रस्तावित निदेशकों का विवरण इस प्रकार है:

कंपनी के निदेशकों का विवरण इस प्रकार है:-

क्रमांक	निदेशकों में परिवर्तन से पहले			निदेशकों में परिवर्तन के बाद		
	निदेशक का नाम	पद	नियुक्ति /इस्तीफे की तारीख	निदेशक का नाम	पद	नियुक्ति /इस्तीफे की तारीख
1	राजेश जॉन रेनिक	निदेशक	10.03.2016	राजेश जॉन रेनिक	निदेशक	10.03.2016
2	जोसेफ एलन विकरी	निदेशक	01.07.2016	जोसेफ एलन विकरी	निदेशक	01.07.2016
3	पैट पिल्ले	निदेशक	15.03.2017	पैट पिल्ले	निदेशक	15.03.2017
4	पैट्रिक विलियम मैककेबे	निदेशक	02.06.2022 (समापन)	-	-	-
5	अनुपा चोदनकर	निदेशक	05.03.2019	अनुपा चोदनकर	निदेशक	05.03.2019
6	यासिर अहमद	सीएफओ	06.08.2020 (Cessation)	-	-	-
7	-	-	-	विनीत आनंद	निदेशक	16.08.2023 (नियुक्ति)

निर्णय:- विचार-विमर्श के बाद, समिति ने निर्देश संख्या 109 दिनांक 18.10.2021 के अनुसार ऊपर बताए अनुसार निदेशक मंडल की संरचना में बदलाव के लिए मेसर्स फर्स्टरैंड सर्विसेज प्राइवेट लिमिटेड (एलओए-09) के प्रस्ताव को शर्तों के अधीन मंजूरी दे दी। निर्देश क्रमांक 109 दिनांक 18.10.2021 की शर्तें इस प्रकार हैं:-

- परिवर्तित इकाई के लिए अपरिवर्तित जिम्मेदारियों और दायित्वों के साथ एसईजेड गतिविधियों की निर्बाध निरंतरता।
- परिवर्तित इकाई और उसके घटकों द्वारा सुरक्षा मंजूरी आदि सहित लागू सभी पात्रता मानदंडों को पूरा करना।
- सभी राजस्व/कंपनी मामलों/सेबी आदि अधिनियमों/नियमों की प्रयोज्यता और अनुपालन जो पूंजीगत लाभ, इक्विटी परिवर्तन, हस्तांतरण, कर योग्यता आदि जैसे मुद्दों को विनियमित करते हैं।
- इक्विटी/विलय, डिमर्जर, समामेलन या स्वामित्व में स्थानांतरण आदि में परिवर्तन से संबंधित पूर्ण वित्तीय विवरण सदस्य (आईटी एंड आर), सीबीडीटी, राजस्व विभाग और क्षेत्राधिकार प्राधिकरण को तुरंत प्रस्तुत किया जाएगा।
- मूल्यांकन अधिकारी को इक्विटी के हस्तांतरण या विलय, डिमर्जर, समामेलन, हस्तांतरण और स्वामित्व आदि से उत्पन्न लाभ/हानि की कर योग्यता का आकलन करने और आयकर अधिनियम 1961 की प्रासंगिक धाराओं के तहत कटौती के लिए पात्रता का आकलन करने का अधिकार होगा।
- आवेदक प्रासंगिक राज्य सरकार के कानूनों का पालन करेगा, जिसमें भूमि के पट्टे से संबंधित कानून भी शामिल हैं, जैसा लागू हो।
- आवेदक को पैन और इकाई के क्षेत्राधिकार निर्धारण अधिकारी का विवरण सीबीडीटी को

प्रस्तुत करना होगा।

अध्यक्ष को धन्यवाद ज्ञापन के साथ बैठक समाप्त हुई।

(राजेश कुमार मिश्रा, आईआरएस)
अध्यक्ष-सह-
विकास आयुक्त

Minutes of the 53rd Meeting of the Approval Committee for Sector Specific Special Economic Zone of M/s. Aurum Real Estate Developers Limited – SEZ, at G-4/1, TTC Indl. Area, Ghansoli, Navi Mumbai, under the Chairmanship of Development Commissioner, SEEPZ-SEZ held on 07.02.2024 through Video Conferencing.

1. Name of the SEZ : M/s. Aurum Real Estate Developers Limited
2. Sector : IT/ITES
3. Meeting no : 53rd
4. Date : 07.02.2024

Members Present:

Sr. No.	Name of Members	Designation	Organization
1	Shri. C. P. S. Chauhan	Jt. Development Commissioner,	SEEPZ-SEZ.
2	Shri. Leider Panicker	Joint Commissioner Income Tax	Nominee of Income Tax office, Mumbai.
3	Shri. Himanshu Dhar Pandey	Deputy Director DGFT	Nominee of the DGFT, Mumbai.
4	Smt. Kirti Deshmukh	Deputy Director Industries	Nominee of Directorate of Industries, Mumbai.
5	Smt. Sunita Jagtap	Superintendent of Customs	Nominee of Commissioner of Customs, General, Air Cargo, Sahar.

Special Invitee:-

Shri. R.K. Jain : Specified Officer, Aurum-SEZ.

Shri. Hanish Rathi, ADC (New SEZ), Shri Manish Kumar, ADC (New SEZ), Smt. Rekha Nair, ADC (New SEZ) Shri. G.S.Bhandari, Assistant and Shri. Ashok Kumar Meena, LDC (New SEZ) also attended for assistance and smooth functioning of the meeting.

Agenda Item No. 01: Confirmation of Minutes of the 52nd meeting held on 29.05.2023.

The Minutes of the 52nd Meeting held on 29.05.2023 were confirmed with consensus.

Agenda Item No. 02: Approval w.r.t. Change in Composition of Board of Directors of the company of M/s. Firststrand Services Private Limited (LOA-09).

The Unit has requested for change in composition of Board of Directors of the company and submitted all relevant documents. The details of existing and proposed Directors of the Company is as under:

Sr. No.	Before change in the Directors			After change in the Directors		
	Name of the Director	Designation	Appointment /Resignation Date	Name of the Director	Designation	Appointment /Resignation Date
1	Rajesh John Renick	Director	10.03.2016	Rajesh John Renick	Director	10.03.2016
2	Joseph Alan Vickery	Director	01.07.2016	Joseph Alan Vickery	Director	01.07.2016
3	Pat Pillay	Director	15.03.2017	Pat Pillay	Director	15.03.2017
4	Patrick William McCabe	Director	02.06.2022 (Cessation)	-	-	-
5	Anupa Chodankar	Director	05.03.2019	Anupa Chodankar	Director	05.03.2019
6	Yasir Ahmad	CFO	06.08.2020 (Cessation)	-	-	-
7	-	-	-	Vinit Anand	Director	16.08.2023 (Appointment)

Decision:- After deliberations, the Committee **approved** the proposal of M/s. Firststrand Services Private Limited (LOA-09) for change in composition of Board of Directors as indicated above, in terms of Instruction No. 109 dated 18.10.2021 subject to the conditions in terms of Instruction No. 109, dated 18.10.2021 as follows:

1. Seamless continuity of the SEZ activities with unaltered responsibilities and obligations for the altered entity.
2. Fulfillment of all eligibility criteria applicable, including security clearances etc, by the altered entity and its constituents.
3. Applicability of and compliance with all Revenue/Company Affairs/SEBI etc. Acts/Rules which regulate issues like capital gains, equity change, transfer, taxability etc.
4. Full financial details relating to change in equity/merger, demerger,

amalgamation or transfer in ownership etc. shall be furnished immediately to Member (IT&R), CBDT, Department of Revenue and to the jurisdictional Authority.

5. The Assessing Officer shall have the right to assess the taxability of the gain/loss arising out of the transfer of equity or merger demerger, amalgamation, transfer and ownerships etc. as may be applicable and eligibility for deduction under relevant sections of the Income Tax Act, 1961.

6. The applicant shall comply with relevant State Government laws, including those relating to lease of land, as applicable.

7. The applicant shall furnish details of PAN and jurisdictional Assessing Officer of the unit to CBDT.

Agenda Item No. 03: Approval w.r.t. Change in Composition of Board of Directors of their company of M/s. Firstrand Services Private Limited (LOA-10).

The Unit has requested for approval w.r.t. Change in Composition of Board of Directors of the company and submitted all relevant documents. The details of existing and proposed Directors of the Company is as under:

Sr. No.	Before change in the Directors			After change in the Directors		
	Name of the Director	Designation	Appointment /Resignation Date	Name of the Director	Designation	Appointment /Resignation Date
1	Rajesh John Renick	Director	10.03.2016	Rajesh John Renick	Director	10.03.2016
2	Joseph Alan Vickery	Director	01.07.2016	Joseph Alan Vickery	Director	01.07.2016
3	Pat Pillay	Director	15.03.2017	Pat Pillay	Director	15.03.2017
4	Patrick William McCabe	Director	02.06.2022 (Cessation)	-	-	-
5	Anupa Chodankar	Director	05.03.2019	Anupa Chodankar	Director	05.03.2019
6	Yasir Ahmad	CFO	06.08.2020 (Cessation)	-	-	-
7	-	-	-	Vinit Anand	Director	16.08.2023 (Appointment)

Decision:- After deliberations, the Committee **approved** the proposal of M/s. Firstrand Services Private Limited (LOA-09) for change in composition of Board of Directors as

indicated above in terms of Instruction No. 109 dated 18.10.2021 subject to the conditions in terms of Instruction No. 109, dated 18.10.2021 as follows:-

1. Seamless continuity of the SEZ activities with unaltered responsibilities and obligations for the altered entity.
2. Fulfillment of all eligibility criteria applicable, including security clearances etc, by the altered entity and its constituents.
3. Applicability of and compliance with all Revenue/Company Affairs/SEBI etc. Acts/Rules which regulate issues like capital gains, equity change, transfer, taxability etc.
4. Full financial details relating to change in equity/merger, demerger, amalgamation or transfer in ownership etc. shall be furnished immediately to Member (IT&R), CBDT, Department of Revenue and to the jurisdictional Authority.
5. The Assessing Officer shall have the right to assess the taxability of the gain/loss arising out of the transfer of equity or merger demerger, amalgamation, transfer and ownerships etc. as may be applicable and eligibility for deduction under relevant sections of the Income Tax Act, 1961.
6. The applicant shall comply with relevant State Government laws, including those relating to lease of land, as applicable.
7. The applicant shall furnish details of PAN and jurisdictional Assessing Officer of the unit to CBDT.

Meeting ended with the vote of thanks to the Chair.

(Rajesh Kumar Mishra, IRS)
Chairperson-cum-
Development Commissioner

<u>Action taken for the UAC Meeting held on 07.02.2024</u>			
Name of SEZ	Name of Unit	Subject	Action Taken
Aurum - SEZ	M/s. Firststrand Services Private Limited. (LOA-09)	Approval w.r.t. Change in Composition of Board of Directors of their company	Approval letter issued to unit on 20.03.2024
	M/s. Firststrand Services Private Limited. (LOA-10)	Approval w.r.t. Change in Composition of Board of Directors of their company	Approval letter issued to unit on 20.03.2024

GOVERNMENT OF INDIA
OFFICE OF THE DEVELOPMENT COMMISSIONER,
SEEPZ SPECIAL ECONOMIC ZONE,
ANDHERI (EAST), MUMBAI

AGENDA NOTE FOR CONSIDERATION OF APPROVAL COMMITTEE

Proposal for Approval Committee	The proposal of M/s. Physicians Interactive India Private Limited for setting up of a new unit in Loma Co-Developers 1 at M/s. Aurum-SEZ.																										
Rule provision w.r.t SEZ Rules, 2006	SEZ Rule 17 & 18.																										
Request of the company	Application for setting up of New Unit in Loma Co-Developers 1 at M/s. Aurum-SEZ for IT/ITES.																										
Status of the company i.e. proprietorship/ partnership/ Individual and statute under which registered with registration no. & year of registration	Proprietorship/ Partnership/ Individual/ Pvt. Ltd. Company																										
	Registration	Number	Year																								
	Private Limited	11-127633	2000 (26.05.2014 - Change of name)																								
Services to be rendered in Form F	<table><tr><th>Item(s) Description</th><th>ITC/CPC</th><th>Units</th></tr><tr><td>Content development</td><td>998314/843</td><td>U S Dollar (\$)</td></tr><tr><td>Graphic information system services</td><td>998314/87907</td><td>U S Dollar (\$)</td></tr><tr><td>Human resources services</td><td>998314/86504</td><td>U S Dollar (\$)</td></tr><tr><td>Information enabled services such as Data processing</td><td>998314/843</td><td>U S Dollar (\$)</td></tr><tr><td>Information Technology - Application Development, Enhancement in Existing Application/Software, Computer Software Services Develop and Maintain Software</td><td>998314/842</td><td>U S Dollar (\$)</td></tr><tr><td>Support centres</td><td>998314/87909</td><td>U S Dollar (\$)</td></tr><tr><td>Web-site services</td><td>998314/842</td><td>U S Dollar (\$)</td></tr></table>			Item(s) Description	ITC/CPC	Units	Content development	998314/843	U S Dollar (\$)	Graphic information system services	998314/87907	U S Dollar (\$)	Human resources services	998314/86504	U S Dollar (\$)	Information enabled services such as Data processing	998314/843	U S Dollar (\$)	Information Technology - Application Development, Enhancement in Existing Application/Software, Computer Software Services Develop and Maintain Software	998314/842	U S Dollar (\$)	Support centres	998314/87909	U S Dollar (\$)	Web-site services	998314/842	U S Dollar (\$)
	Item(s) Description	ITC/CPC	Units																								
	Content development	998314/843	U S Dollar (\$)																								
	Graphic information system services	998314/87907	U S Dollar (\$)																								
	Human resources services	998314/86504	U S Dollar (\$)																								
	Information enabled services such as Data processing	998314/843	U S Dollar (\$)																								
	Information Technology - Application Development, Enhancement in Existing Application/Software, Computer Software Services Develop and Maintain Software	998314/842	U S Dollar (\$)																								
	Support centres	998314/87909	U S Dollar (\$)																								
	Web-site services	998314/842	U S Dollar (\$)																								
Proposed Location of applicant in Aurum-SEZ.	Admeasuring 58,859 sq.ft., at 15 th Floor, Level 10, at Q Parc, Plot GEN-4/1, Q1 Tower, Aurum Platz IT Pvt. Ltd.-IT/ITES developed by Loma Co-Developers 1 Pvt. Ltd.-SEZ, TTC Industrial Area, Thane Belapur Road, Ghansoli, Navi Mumbai - 400710 .																										

Requirement of Land/ built-up area (Area in Sq. Mtrs.)	<table><tr><td>i.</td><td>Factory & Office</td><td colspan="3">0.00</td></tr><tr><td>ii.</td><td>Warehousing/ Storage</td><td colspan="3">0.00</td></tr><tr><td>iii.</td><td>Others, Specify</td><td colspan="3">0.00</td></tr><tr><td>iv</td><td>Built-up Area</td><td colspan="3">5468.18</td></tr></table>					i.	Factory & Office	0.00			ii.	Warehousing/ Storage	0.00			iii.	Others, Specify	0.00			iv	Built-up Area	5468.18							
i.	Factory & Office	0.00																												
ii.	Warehousing/ Storage	0.00																												
iii.	Others, Specify	0.00																												
iv	Built-up Area	5468.18																												
Details of Directors	<table><tr><th colspan="2">Name of Directors</th><th colspan="3">Designation</th></tr><tr><td colspan="2">Ananthanarayan Iyer</td><td colspan="3">Director</td></tr><tr><td colspan="2">Sangeeta Suresh Ghadge</td><td colspan="3">Director</td></tr></table>					Name of Directors		Designation			Ananthanarayan Iyer		Director			Sangeeta Suresh Ghadge		Director												
Name of Directors		Designation																												
Ananthanarayan Iyer		Director																												
Sangeeta Suresh Ghadge		Director																												
Details of Shareholding Pattern	<table><tr><th>Sr. No</th><th>Name of Directors</th><th>No. of Shares</th><th>Total Amount (Rs.)</th><th>Percen tage</th></tr><tr><td>1</td><td>WebMD LLC</td><td>9,99,996</td><td>9,999,960/-</td><td>99.999 6%</td></tr><tr><td>2</td><td>Ananthanar ayan Iyer</td><td>2</td><td>20/-</td><td>0.0002 %</td></tr><tr><td>3</td><td>Sangeeta Suresh Ghadge</td><td>2</td><td>20/-</td><td>0.0002 %</td></tr><tr><td colspan="2">TOTAL</td><td>10,00,000</td><td>1,00,00,000/-</td><td>100%</td></tr></table>					Sr. No	Name of Directors	No. of Shares	Total Amount (Rs.)	Percen tage	1	WebMD LLC	9,99,996	9,999,960/-	99.999 6%	2	Ananthanar ayan Iyer	2	20/-	0.0002 %	3	Sangeeta Suresh Ghadge	2	20/-	0.0002 %	TOTAL		10,00,000	1,00,00,000/-	100%
Sr. No	Name of Directors	No. of Shares	Total Amount (Rs.)	Percen tage																										
1	WebMD LLC	9,99,996	9,999,960/-	99.999 6%																										
2	Ananthanar ayan Iyer	2	20/-	0.0002 %																										
3	Sangeeta Suresh Ghadge	2	20/-	0.0002 %																										
TOTAL		10,00,000	1,00,00,000/-	100%																										
Project Cost.	<table><tr><th colspan="2">Particulars</th><th colspan="3">Amount (Rs. In Crores)</th></tr><tr><td colspan="2">Computers, Laptops, Softwares Licenses etc (90% Indigenous and 10% Imported)</td><td colspan="3">13.80</td></tr><tr><td colspan="2">Office Capital Goods includes AV Equipments, PA Systems, Access Control systems, etc (90% Indigenous and 10% Imported)</td><td colspan="3">8.83</td></tr><tr><td colspan="2">Office Furniture, Chairs, Workstation and other fit out related items such as carpets etc (90% Indigenous and 10% Imported)</td><td colspan="3">5.88</td></tr><tr><td colspan="2">TOTAL</td><td colspan="3">28.51</td></tr></table>					Particulars		Amount (Rs. In Crores)			Computers, Laptops, Softwares Licenses etc (90% Indigenous and 10% Imported)		13.80			Office Capital Goods includes AV Equipments, PA Systems, Access Control systems, etc (90% Indigenous and 10% Imported)		8.83			Office Furniture, Chairs, Workstation and other fit out related items such as carpets etc (90% Indigenous and 10% Imported)		5.88			TOTAL		28.51		
Particulars		Amount (Rs. In Crores)																												
Computers, Laptops, Softwares Licenses etc (90% Indigenous and 10% Imported)		13.80																												
Office Capital Goods includes AV Equipments, PA Systems, Access Control systems, etc (90% Indigenous and 10% Imported)		8.83																												
Office Furniture, Chairs, Workstation and other fit out related items such as carpets etc (90% Indigenous and 10% Imported)		5.88																												
TOTAL		28.51																												
Source of funds	<p><u>Means of Finance :</u></p> <table><tr><th colspan="2">Particulars</th><th colspan="3">Amount (Rs. In Crores)</th></tr><tr><td colspan="2">From Existing Reserves and Surplus</td><td colspan="3">20.90</td></tr><tr><td colspan="2">From Internal Accruals (Over Next 5 years- Surplus Profits transferred to Reserves and Surplus every year)</td><td colspan="3">7.62</td></tr><tr><td colspan="2">Total</td><td colspan="3">28.51</td></tr></table>					Particulars		Amount (Rs. In Crores)			From Existing Reserves and Surplus		20.90			From Internal Accruals (Over Next 5 years- Surplus Profits transferred to Reserves and Surplus every year)		7.62			Total		28.51							
Particulars		Amount (Rs. In Crores)																												
From Existing Reserves and Surplus		20.90																												
From Internal Accruals (Over Next 5 years- Surplus Profits transferred to Reserves and Surplus every year)		7.62																												
Total		28.51																												

Investment Details	<table><tr><th>Sr. No.</th><th>Particulars</th><th>Rs. In Crores</th></tr><tr><td>(a)</td><td>Plant & Machinery</td><td></td></tr><tr><td>(i)</td><td>Indigenous</td><td>25.66</td></tr><tr><td>(ii)</td><td>Import CIF Value</td><td>2.85</td></tr><tr><td></td><td>Total (i) + (ii)</td><td>28.51</td></tr></table>			Sr. No.	Particulars	Rs. In Crores	(a)	Plant & Machinery		(i)	Indigenous	25.66	(ii)	Import CIF Value	2.85		Total (i) + (ii)	28.51
	Sr. No.	Particulars	Rs. In Crores															
	(a)	Plant & Machinery																
	(i)	Indigenous	25.66															
	(ii)	Import CIF Value	2.85															
	Total (i) + (ii)	28.51																
Import & indigenous requirement of materials and other inputs	(Rs. In Crores)																	
			ImportIndigenous															
	(a)	Capital Goods	2.8525.66															
	(b)	Raw Material, components, consumables, packing material, fuel etc. for 5 years	0.000.00															
	(c)	Input Services	19.7598.51															
	Total	22.60124.17																
Total employment	<table><tr><td>Men</td><td>Women</td></tr><tr><td>330</td><td>220</td></tr></table>			Men	Women	330	220											
Men	Women																	
330	220																	
Foreign Exchange Balance Sheet	(Rs. in Crores)																	
	Details	FOB Value of Exports in first five years	Foreign Exchange Outgo for the first five years	Net Foreign Exchange Earnings for the first five years (1) – (2)														
	1 st Year	45.00	4.10	40.90														
	2 nd Year	70.00	3.68	66.32														
	3 rd Year	85.00	4.42	80.59														
	4 th Year	95.00	5.18	89.81														
	5 th Year	100.00	5.22	94.77														
	Total	395.00	22.60	372.40														
Total (\$ in thousands)	47590.36	2723.07	44867.29															
Marketing strategy/ buy back plan	The applicant has mentioned that for marketing of their services from the proposed SEZ Unit, they have indicated that proposed unit shall act as Captive Unit and provide services to its parent company/group companies only outside India.																	

<p><i>Other information</i></p>	<p>The applicant has stated that -</p> <p>PHYSICIANS INTERACTIVE INDIA PRIVATE LIMITED (“PHYSICIANS INTERACTIVE”) is a Private Limited Company incorporated on 7th July, 2000 under Companies Act, 1956 and its parent company is WebMD LLC, USA and intent to set up a new SEZ unit.</p> <p>PHYSICIANS INTERACTIVE is a new company with a fresh and agile attitude built upon an established core of expertise, with an experienced management team that combines both continuity and a track-record of delivery and execution.</p> <p>The Physicians Interactive WebMD is the leading provider of health information services, serving patients, physicians, health care professionals, employers, and health plans through the portal WebMD.Com and Medscape.Com and works exclusively for its Principals WebMD LLC situated in the USA.</p> <p>Physicians Interactive provides end to end Project Management services for Digital and Technical Products, develops and maintains Software in VueJS, Java, Python, Objective C, Kotlin, Net and other computer languages as per Instructions from the US team. It provides Database Development and Maintenance Services as per Instructions from the US team, creates and reviews the Medical Content as per Instructions from the US team.</p>
<p><i>ADC’s Recommendation</i></p>	<p>Proposal of M/s. Physicians Interactive India Private Limited for setting up IT/ITES Services unit in Loma Co-Developers 1 at M/s. Aurum-SEZ is submitted to Approval Committee for consideration in terms of Rule 17 & 18 of SEZ Rules, 2006.</p>

GOVERNMENT OF INDIA
OFFICE OF THE DEVELOPMENT COMMISSIONER,
SEEPZ SPECIAL ECONOMIC ZONE,
ANDHERI (EAST), MUMBAI

AGENDA NOTE FOR CONSIDERATION OF APPROVAL COMMITTEE

Proposal for Approval Committee	The proposal of M/s. Brennan IT (India) Private Limited for setting up of a new unit at M/s. Aurum-SEZ.		
Rule provision w.r.t SEZ Rules, 2006	SEZ Rule 17 & 18.		
Request of the company	Application for setting up of New Unit at M/s. Aurum-SEZ for IT/ITES.		
Status of the company i.e. proprietorship/ partnership/ Individual and statute under which registered with registration no. & year of registration	Proprietorship/ Partnership/ Individual/ Pvt. Ltd. Company		
	Registration	Number	Year
	Private Limited	U72300MH2014GTC255706	26.06.2014
Services to be rendered in Form F			
	Item(s) Description	ITC/CPC	Units
	Information Technology Enabled Services in nature of Support services such as Managed IT service Activities.	998599/87909	U S Dollar (\$)
Proposed Location of applicant in Aurum-SEZ.	Admeasuring 30,006 sq.ft., at 13 th Floor, Level 08, at Q Parc, Plot GEN-4/1, Q1 Tower, Aurum Platz IT Pvt. Ltd.-IT/ITES developed by Loma Co-Developers 1 Pvt. Ltd.-SEZ, TTC Industrial Area, Thane Belapur Road, Ghansoli, Navi Mumbai - 400710 .		
Requirement of Land/ built-up area (Area in Sq. Mtrs.)			
	i.	Factory & Office	0.00
	ii.	Warehousing/ Storage	0.00
	iii.	Others, Specify	0.00
	iv	Built-up Area	2787.64

Details of Directors	Name of Directors		Designation		
	Vijay Khubchandani		Whole-time Director		
	David Williamstevens		Director		
	Harish Singhbhawan Singhbora		Director		
Details of Shareholding Pattern	Sr. No	Name of Directors	No. of Shares	Total Amount (Rs.)	Percentage
	1	Brennan IT Singapore Pte Ltd	99999	999999/-	99.99%
	2	Nominee-DAVID WILLIAM STEVENS On behalf of Brennan IT Singapore Pte Ltd	1	10/-	0.01%
	TOTAL		10,00,000	10,00,000	100%
Project Cost.	Particulars				Amount (Rs. In Crores)
	Computers, Laptops, Softwares Licenses etc (90% Indigenous and 10% Imported)				6.56
	Office Capital Goods includes AV Equipments, PA Systems, Access Control systems, etc (90% Indigenous and 10% Imported)				2.40
	Office Furniture, Chairs, Workstation and other fit out related items such as carpets etc (90% Indigenous and 10% Imported)				2.40
	TOTAL				11.36
	Source of funds	Means of Finance :			
Particulars				Amount (Rs. In Crores)	
From Existing Reserves and Surplus and Cash and Bank Balance				8.92	
From Internal Accruals (Over Next 5 years- Surplus Profits transferred to Reserves and Surplus every year)				2.44	
Total				11.36	

Investment Details	<table><tr><th>Sr. No.</th><th>Particulars</th><th>Rs. In Crores</th></tr><tr><td>(a)</td><td>Plant & Machinery</td><td></td></tr><tr><td>(i)</td><td>Indigenous</td><td>10.22</td></tr><tr><td>(ii)</td><td>Import CIF Value</td><td>1.14</td></tr><tr><td></td><td>Total (i) + (ii)</td><td>11.36</td></tr></table>			Sr. No.	Particulars	Rs. In Crores	(a)	Plant & Machinery		(i)	Indigenous	10.22	(ii)	Import CIF Value	1.14		Total (i) + (ii)	11.36
	Sr. No.	Particulars	Rs. In Crores															
	(a)	Plant & Machinery																
	(i)	Indigenous	10.22															
	(ii)	Import CIF Value	1.14															
	Total (i) + (ii)	11.36																
Import & indigenous requirement of materials and other inputs	(Rs. In Crores)																	
			ImportIndigenous															
	(a)	Capital Goods	1.1410.22															
	(b)	Raw Material, components, consumables, packing material, fuel etc. for 5 years	0.000.00															
	(c)	Input Services	2.8954.91															
	Total	4.0365.13																
Total employment	<table><tr><td>Men</td><td>Women</td></tr><tr><td>247</td><td>66</td></tr></table>			Men	Women	247	66											
	Men	Women																
247	66																	
Foreign Exchange Balance Sheet	(Rs. in Crores)																	
	Details	FOB Value of Exports in first five years	Foreign Exchange Outgo for the first five years	Net Foreign Exchange Earnings for the first five years (1) – (2)														
	1 st Year	32.00	1.09	30.91														
	2 nd Year	54.00	0.56	53.44														
	3 rd Year	61.00	0.62	60.38														
	4 th Year	67.00	0.97	66.03														
	5 th Year	75.00	0.78	74.22														
	Total	289.00	4.02	284.97														
Total (\$ in thousands)	34819.28	485.02	343.34															
Marketing strategy/ buy back plan	The applicant has mentioned that for marketing of their services from the proposed SEZ Unit, they have indicated that proposed unit shall act as Captive Unit and provide services to its parent company/group companies only outside India.																	

<p><i>Other information</i></p>	<p>The applicant has stated that -</p> <p>Brennan IT (India) Private Limited (Brennan) is incorporated as a Private Limited Company under the Companies Act, 2013 on June 26, 2014, having its registered office at Office No 1418,14th Floor, Rupa Solitaire Building Millennium Business Park, Thane Belapur Road, Thane, Navi Mumbai, Maharashtra, India, 400710. Brennan IT Singapore Pte. Ltd. is a parent company situated at in Singapore and below is brief background of parent company.</p> <p>Brennan intends to set up a new SEZ unit at Aurum Platz IT Pvt. Ltd.- IT/ITES developed by Loma Co-Developers 1 Pvt. Ltd. -SEZ.</p> <p>Brennan IT Singapore was founded in 1997 to meet the business and technology needs of Australian businesses, Brennan is a privately owned cloud and managed services company which employs over 1000+ staff across offices in Sydney, Melbourne, Brisbane, Newcastle and India. We are the only MSP in Australia with true end-to-end ICT capabilities that span hybrid infrastructure, hosting, cloud, networking, hardware & software procurement, unified communications, user & device support, as well as cyber security protection.</p> <p>It remotely manages a customer's IT infrastructure and/or end-user systems, typically on a proactive basis and under a subscription model. We deliver services, such as network, application, infrastructure and security, via ongoing and regular support and active administration on customers' premises/our data centre or in a third-party data centre.</p>
<p><i>ADC's Recommendation</i></p>	<p>Proposal of M/s. Brennan IT (India) Private Limited for setting up a IT/ITES Services unit at M/s. Aurum-SEZ is submitted to Approval Committee for consideration in terms of Rule 17 & 18 of SEZ Rules, 2006.</p>

,भारत सरकार
,विकास आयुक्त कार्यालय
,वाणिज्य एवं उद्योग मंत्रालय
सीप्ल (विशेष आर्थिक क्षेत्र), मुंबई

अनुमोदन समिति के विचारार्थ एजेंडा नोट

a. प्रस्ताव: -

ऑरम-एसईजेड में लोमा आईटी पार्क कंपनी डेवलपर्स 1 प्राइवेट लिमिटेड में मेसर्स हेक्सावेयर टेक्नोलॉजीज लिमिटेड का 5 ए फ्लोर क्यू1, लोमा को-डेवलपर्स 1 प्राइवेट लिमिटेड, प्लॉट नंबर जीईएन-4/1, टीटीसी औद्योगिक क्षेत्र, गांव घनसोली, नवी मुंबई - 400710 में स्थित 49,096 वर्ग फुट के अतिरिक्त क्षेत्र को मौजूदा एलओए में शामिल करने के लिए आवेदन।

b. विशिष्ट मुद्दे जिन पर अनुमोदन समिति का निर्णय अपेक्षित है: -

49,096 हो गया वर्गफुट. 5 ए फ्लोर क्यू1 पर स्थित, लोमा को-डेवलपर्स 1 प्राइवेट लिमिटेड, प्लॉट नंबर GEN-4/1, टीटीसी औद्योगिक क्षेत्र, ग्राम घनसोली, नवी मुंबई - 400710 अनुमानों में संशोधन के साथ स्थान का जोड़।

c. प्रासंगिक प्रावधान:-

एसईजेड नियम, 2006 के नियम 19(2) के संदर्भ में कहा गया है कि - " बशर्ते कि अनुमोदन समिति ब्रॉड-बैंडिंग, विविधीकरण, उत्पादन की क्षमता में वृद्धि, विनिर्माण या सेवा गतिविधि की वस्तुओं में बदलाव के प्रस्तावों को भी मंजूरी दे सकती है, यदि यह नियम 18 की आवश्यकता को पूरा करता है"

d. अन्य सूचना:-

1	इकाई का नाम	एमएस। हेक्सावेयर टेक्नोलॉजीज लिमिटेड
2	वर्तमान स्थान	9 वीं मंजिल (लेवल-5), आईटी बिल्डिंग नंबर 01 क्यू1, लोमा कंपनी डेवलपर 1 प्राइवेट लिमिटेड-एसईजेड, प्लॉट नंबर जी-4/1, टीटीसी औद्योगिक क्षेत्र, घनसोली, नवी मुंबई-400710। कुल क्षेत्रफल – 50,788 वर्ग. फुट
3.	विनिर्माण/सेवाओं की वस्तुएँ	सॉफ्टवेयर विकास और सेवाएँ। (आईटी/आईटीईएस)
4.	एलओपी नंबर और तारीख	सीप्ल-सेज़/न्यूज़ेज़/एचटीएल/56/2016-17/22943, दिनांक 03.08.2016 (मूल एलओए)
5.	उत्पादन प्रारंभ होने की तिथि	02.01.2017
6.	एलओए तक वैध	01.01.2027
7.	अन्य सूचना	इकाई ने निम्नलिखित दस्तावेज़/विवरण प्रस्तुत किए हैं 1. एसईजेड ऑनलाइन प्रणाली के माध्यम से दाखिल अतिरिक्त स्थान के लिए फॉर्म एफ; 2. प्रस्तावित अतिरिक्त स्थान के लिए एसईजेड के डेवलपर के साथ हस्ताक्षरित आशय पत्र; 3. अब तक प्राप्त सभी अनुमोदन पत्रों की प्रति; 4. बोर्ड संकल्प की प्रति;

	5. स्वदेशी पूंजीगत वस्तुओं की सूची; 6. संशोधित अनुमान.
--	---

यूनिट ने अपने पत्र दिनांक 21.02.2024 और 12.04.2024 के माध्यम से निम्नानुसार कहा है:

• **एक ही सेज़ के भीतर वर्तमान वृद्धि का कारण :**
यूनिट ने कहा है कि उन्हें वांछित उत्पादन प्राप्त करने और अपने अधिकृत संचालन को संचालित करने के लिए अतिरिक्त क्षेत्र की आवश्यकता है जिसके लिए वे उल्लिखित क्षेत्र के लिए अनुमोदन का अनुरोध करते हैं।

• **मौजूदा और संशोधित अनुमान :**

अनुमानों में संशोधन:

इकाई के निर्यात, निवेश और रोजगार के लिए संशोधित अनुमानों का विवरण इस प्रकार है:

क्रमांक	वस्तु	मौजूदा अनुमान		संशोधित अनुमान	
		पुरुषों	औरत	पुरुषों	औरत
1.	रोज़गार	500	250	733	366
कुल :		750		1099	

(ए) स्वीकृत मौजूदा प्रक्षेपण:-

ब्यौरा	2022-23	2023-24	2024-25	2025-26	2026-27	कुल (करोड़ रु. में)
निर्यात का एफओबी मूल्य	108.85	119.74	134.11	148.86	162.26	673.82
एफओबी आउटगो	11.80	12.98	14.54	16.14	17.60	73.06
शुद्ध विदेशी मुद्रा	97.05	106.76	119.57	132.72	144.66	600.76

(बी) संशोधित/प्रस्तावित प्रक्षेपण:-

ब्यौरा	2022-23 (वास्तविक)	2023-24	2024-25 (संशोधित)	2025-26 (संशोधित)	2026-27	कुल (रुपये करोड़)
निर्यात का मूल्य	114.30	119.74	173.11	196.16	162.26	765.57
एफओबी आउटगो	27.59	12.98	17.65	19.25	17.60	95.06
शुद्ध विदेशी मुद्रा	86.70	106.76	155.47	176.92	144.66	670.51

(सी) मौजूदा एवं प्रस्तावित निवेश का विवरण:

गतिविधि		मौजूदा	प्रस्तावित
संयंत्र एवं मशीनरी का निवेश (करोड़ रुपए में)	स्वदेशी	17.50	18.87
	आयात	3.72	9.62
आरएम का निवेश (करोड़ रुपए में)	स्वदेशी	0.00	0.00

	आयात	0.00	0.00
इनपुट सेवाओं का निवेश (करोड़ रुपए में)	स्वदेशी	59.00	88.32
	आयात	0.00	0.31

• संशोधित क्षेत्र और स्थान:

परिचालन के मौजूदा और संशोधित क्षेत्र का विवरण निम्नानुसार है

मौजूदा स्थान	प्रस्तावित अतिरिक्त स्थान	पोस्ट अनुमोदन स्थान
9 वीं मंजिल, क्यू1 लोमा आईटी पार्क को-डेवलपर्स प्राइवेट लिमिटेड, प्लॉट नंबर जीईएन-4/1, टीटीसी औद्योगिक क्षेत्र, गांव घनसोली, नवी मुंबई - 400710।	5 ए फ्लोर क्यू1, लोमा को-डेवलपर्स प्राइवेट लिमिटेड, प्लॉट नंबर जीईएन-4/1, टीटीसी इंडस्ट्रियल एरिया, गांव घनसोली, नवी मुंबई - 400710।	आईटी बिल्डिंग 1 की 9 वीं मंजिल, 5 ए फ्लोर क्यू1, लोमा आईटी पार्क को-डेवलपर्स प्राइवेट लिमिटेड, प्लॉट नंबर जीईएन-4/1, टीटीसी औद्योगिक क्षेत्र, गांव घनसोली, नवी मुंबई - 400710।
कुल क्षेत्रफल : 50,788 वर्ग फुट	कुल क्षेत्रफल : 49,096 वर्ग फुट	कुल क्षेत्रफल : 99,884 वर्ग फुट.

e. सहायक विकास आयुक्त की सिफारिश:-

- मौजूदा अनुमोदन पत्र में स्थान जोड़ने के लिए इकाई का आवेदन, जिसमें 49,096 वर्ग फुट पर 5 ए फ्लोर क्यू1, लोमा को-डेवलपर्स 1 प्राइवेट लिमिटेड, प्लॉट नंबर जीईएन-4/1, टीटीसी औद्योगिक क्षेत्र, गांव घनसोली, नवी मुंबई - 400710, शेष वर्षों यानी 2023-24 से 2026-27 के लिए अनुमानों में संशोधन के साथ सेज़ नियम, 2006 के नियम 19(2) के अनुसार विचार के लिए अनुमोदन समिति की बैठक में प्रस्तुत किया गया है।

GOVERNMENT OF INDIA,
OFFICE OF THE DEVELOPMENT COMMISSIONER,
MINISTRY OF COMMERCE & INDUSTRY,
SEEPZ (SPECIAL ECONOMIC ZONE), MUMBAI

AGENDA NOTE FOR CONSIDERATION OF APPROVAL COMMITTEE

a. Proposal: -

Application of M/s. Hexaware Technologies Limited in Loma IT Park Co Developers 1 Private Limited at Aurum-SEZ to include additional area of 49,096 sq.ft. located at 5A Floor Q1, Loma Co-Developers 1 Pvt. Ltd., plot No. GEN-4/1, TTC Industrial Area, Village Ghansoli, Navi Mumbai – 400710 in the Existing LOA.

b. Specific Issue on which decision of Approval Committee is required: -

Addition of location admeasuring to 49,096 Sq.ft. Located at 5A Floor Q1, Loma Co-Developers 1 Pvt. Ltd., plot No. GEN-4/1, TTC Industrial Area, Village Ghansoli, Navi Mumbai – 400710 with revision in projections.

c. Relevant Provisions :-

In terms of Rule 19(2) of SEZ Rules, 2006 states that – ***“Provided that the Approval Committee may also approve proposals for broad-banding, diversification, enhancement of capacity of production, change in the items of manufacture or services activity, if it meets the requirement of rule 18”***

d. Other Information:-

1	Name of the unit	M/s. Hexaware Technologies Limited
2	Present location	9 th floor (Level-5), IT Building No. 01 Q1, Loma Co Developer 1 Pvt. Ltd.-SEZ, Plot No. G-4/1, TTC Industrial Area, Ghansoli, Navi Mumbai-400710. Total Area – 50,788 Sq. ft
3	Item(s) of	Software Development and Services.

1.	manufacture/services	(IT/ITES)
4.	LOP No. & Date	SEEPZ-SEZ/NEWSEZ/HTL/56/2016-17/22943, Dated 03.08.2016 (Original LOA)
5.	Date of commencement of production	02.01.2017
6.	LOA Valid upto	01.01.2027
7.	Other Information	<p>The unit has submitted the following documents/details</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Form F for additional location filed through SEZ Online system; 2. Letter of Intent signed with Developer of SEZ for proposed additional location; 3. Copy of all Letter of Approval obtained till date; 4. Copy of board resolution; 5. List of Indigenous capital goods; 6. Revised Projections.

The unit has stated vide their letter dated 21.02.2024 and 12.04.2024 as under:

• **Reason for Current addition within same SEZ :**

The Unit has stated they need additional area to achieve desired production and for operating their authorized operations for which they request for approval for mentioned area.

• **Existing and Revised Projections :**

Revision in Projections:

The details w.r.t. the revised projections for Exports, Investments and Employment of the unit are as under:

Sr. No	Item	Existing Projections		Revised Projections	
		Men	Women	Men	Women
1.	Employment	500	250	733	366
TOTAL :		750		1099	

(A) Approved Existing PROJECTION :-

PARTICULARS	2022-23	2023-24	2024-25	2025-26	2026-27	TOTAL (Rs. Cr)
FOB Value of Exports	108.85	119.74	134.11	148.86	162.26	673.82
FOB Outgo	11.80	12.98	14.54	16.14	17.60	73.06
Net Foreign Exchange	97.05	106.76	119.57	132.72	144.66	600.76

(B) REVISED /PROPOSED PROJECTION :-

PARTICULARS	2022-23 (Actual)	2023-24	2024-25 (Revised)	2025-26 (Revised)	2026-27	TOTAL (RS. Cr.)
Value of Exports	114.30	119.74	173.11	196.16	162.26	765.57
FOB Outgo	27.59	12.98	17.65	19.25	17.60	95.06
Net Foreign Exchange	86.70	106.76	155.47	176.92	144.66	670.51

(C) Details of Existing & Proposed Investment:

Activity		Existing	Proposed
Investment of Plant & Machinery (Rs. In Cr.)	Indigenous	17.50	18.87
	Import	3.72	9.62
Investment of RM (Rs. In Cr.)	Indigenous	0.00	0.00
	Import	0.00	0.00
Investment of Input Services (Rs. In Cr.)	Indigenous	59.00	88.32
	Import	0.00	0.31

• **Revised Area and Location:**

The details of existing and revised area of operations are as under

Existing location	Proposed Additional location	Post approval location
9 th Floor of IT Building 1, Q1 Loma IT Park Co-Developers Pvt. Ltd., Plot No. GEN-4/1, TTC Industrial Area, Village Ghansoli, Navi Mumbai - 400710.	5A Floor Q1, Loma Co-Developers 1 Pvt. Ltd., Plot No. GEN-4/1, TTC Industrial Area, Village Ghansoli, Navi Mumbai - 400710.	9 th Floor of IT Building 1, 5A Floor Q1, Loma IT Park Co-Developers Pvt. Ltd., Plot No. GEN-4/1, TTC Industrial Area, Village Ghansoli, Navi Mumbai - 400710.

Total Area : 50,788 Sq. ft.	Total Area : 49,096 Sq. ft.	Total area : 99,884 sq. ft.
-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

e. **ADC Recommendation :-**

- The application of the unit for addition of location in the existing Letter of Approval to include area admeasuring to 49,096 Sq. ft at 5A Floor Q1, Loma Co-Developers 1 Pvt. Ltd., Plot No. GEN-4/1, TTC Industrial Area, Village Ghansoli, Navi Mumbai – 400710 with revision in projections for remaining years i.e. 2023-24 to 2026-27 is submitted to Approval Committee meeting for consideration in terms of Rule19(2) of SEZ Rules, 2006.

 भारत सरकार,
 विकास आयुक्त कार्यालय,
 वाणिज्य एवं उद्योग मंत्रालय,
 सीपज़ (विशेष आर्थिक क्षेत्र), मुंबई

अनुमोदन समिति के विचारार्थ एजेंडा नोट

a. प्रस्ताव: -

लोमा को-डेवलपर्स 1 प्राइवेट लिमिटेड द्वारा विकसित पार्ट लेवल 11, 16 वीं मंजिल, बिल्डिंग Q1 ,
 ऑरम प्लात्ज़ आईटी प्राइवेट लिमिटेड - आईटी/आईटीईएस एसईजेड, प्लॉट नंबर जेन 4/1, टीटीसी औद्योगिक
 क्षेत्र , एमआईडीसी ठाणे बेलापुर रोड, गांव- घनसोली नवी मुंबई महाराष्ट्र 400710 में अनुमानों में संशोधन के
 साथ मौजूदा अनुमोदन पत्र में स्थान जोड़ने के लिए मेसर्स फर्स्टरैंड सर्विसेज प्राइवेट लिमिटेड का आवेदन।

b. विशिष्ट मुद्दे जिन पर अनुमोदन समिति का निर्णय अपेक्षित है: -

अनुमानों में संशोधन के साथ पार्ट लेवल 11, 16 वीं मंजिल, प्लॉट नंबर जीईएन- 4/1 टीटीसी
 औद्योगिक क्षेत्र, एलक्यू 1, लोमा को-डेवलपर्स 1 प्राइवेट लिमिटेड, थाने बेलापुर रोड, घनसोली नवी मुंबई
 महाराष्ट्र 400710 में 27,709 वर्ग फुट स्थान का जोड़।

c. प्रासंगिक प्रावधान:-

एसईजेड नियम, 2006 के नियम 19(2) के अनुसार - " बशर्ते कि अनुमोदन समिति ब्रॉड-बैंडिंग,
 विविधीकरण, उत्पादन की क्षमता में वृद्धि, विनिर्माण या सेवा गतिविधि की वस्तुओं में परिवर्तन के प्रस्तावों को
 भी मंजूरी दे सकती है, यदि यह नियम 18 की आवश्यकता को पूरा करता है"

d. अन्य सूचना:-

1	इकाई का नाम	मेसर्स फर्स्टरैंड सर्विसेज प्राइवेट लिमिटेड।
2	वर्तमान स्थान	यूनिट 10, 16 वीं मंजिल का हिस्सा, 17 वीं मंजिल, लेवल 13, बिल्डिंग क्यू1, लोमा को-डेवलपर्स 1 प्राइवेट लिमिटेड द्वारा विकसित, ऑरम प्लात्ज़ आईटी प्राइवेट लिमिटेड - आईटी/आईटीईएस एसईजेड, प्लॉट नंबर जेन 4/1, टीटीसी औद्योगिक क्षेत्र, एमआईडीसी ठाणे बेलापुर रोड, गांव- घनसोली नवी मुंबई महाराष्ट्र 400710। कुल क्षेत्रफल – 62,756.07 वर्ग फुट

3	विनिर्माण/सेवाओं की वस्तु(एँ)	अनुप्रयोग विकास और सॉफ्टवेयर विकास की प्रकृति में सूचना प्रौद्योगिकी (सीपीसी-842), सूचना प्रौद्योगिकी समर्थित सेवाएं अर्थात अन्य व्यावसायिक सेवाएं (सीपीसी-865) (जैसे प्रबंधन परामर्श सेवाएं, मात्रात्मक विश्लेषण और जोखिम विश्लेषण सहायता, तकनीकी विश्लेषण), सहायता केंद्र (सीपीसी-865) (जैसे सिस्टम प्रशासन सेवाएं, बैच परिचालन और डेटाबेस प्रशासन सेवाएं) और अन्य बैंक ऑफिस परिचालन।
4	एलओपी संख्या एवं दिनांक	SEEPZ-SEZ/NEWSEZ/AURUM-FRSPL/09/2019-20/22581 दिनांक 20.11.2019 (मूल एलओए) SEEPZ-SEZ/NEWSEZ/AURUM-FRSPL/09/2019-20/00326 दिनांक 05.01.2021 (डीसीपी के लिए अनुमोदन)
5	उत्पादन प्रारंभ होने की तिथि	02.03.2020 .
6	LOA तक वैध	01.03.2025.

इकाई ने अपने पत्र दिनांक 16.05.2023 के माध्यम से निम्नानुसार बताया है:

एक ही एसईजेड के भीतर वर्तमान परिवर्धन का कारण:

यूनिट ने कहा है कि बढ़ती व्यावसायिक आवश्यकता और भविष्य की व्यावसायिक संभावनाओं को देखते हुए, कर्मचारियों को समायोजित करने के लिए उनकी जगह की आवश्यकता बढ़ जाएगी। इसलिए, उनके प्रबंधन ने जगह का विस्तार करने और तदनुसार अतिरिक्त स्थान की स्वीकृति प्राप्त करने का निर्णय लिया है, उन्हें डेवलपर से एक हस्ताक्षरित आशय पत्र प्राप्त हुआ है।

मौजूदा और संशोधित अनुमान :

निर्यात, निवेश और रोजगार के संशोधित अनुमानों का विवरण निम्नानुसार है:

क्रमांक ।	विवरण	2 वर्षों के लिए मौजूदा अनुमोदित अनुमान अर्थात 2023-24 से 2024-25	1 वर्ष अर्थात 2023-24 के लिए मौजूदा स्वीकृत अनुमान	1 वर्ष अर्थात 2024-25 के लिए प्रस्तावित अनुमान
1.	निवेश- संयंत्र और मशीनरी (करोड़ रु. में)			
(i)	स्वदेशी	4.80	3.50	8.50
(ii)	आयातित	5.76	5.76	9.48
	कुल	10.56	9.26	17.98
2.	सामग्री और अन्य इनपुट की आयात और स्वदेशी आवश्यकता			

	(करोड़ रुपए में)			
(मैं)	आयातित पूंजीगत सामान	5.76	5.76	9.48
(ii)	स्वदेशी पूंजीगत सामान	4.80	3.50	8.50
	कुल	10.56	9.26	17.98
3.	सेवाएं (करोड़ रुपए में)			
(मैं)	आयातित सेवाएँ	0.25	0.25	25.00
(ii)	स्वदेशी सेवाएँ	32.00	16.00	28.84
	कुल	32.25	16.25	53.84
4.	5 वर्षों के लिए निर्यात का एफओबी मूल्य (रु. में) करोड़।)	381.92	220.00	238.47
5.	5 वर्षों के लिए विदेशी मुद्रा व्यय (करोड़ रुपए में)	6.01	6.01	9.73
6.	5 वर्षों के लिए शुद्ध विदेशी मुद्रा आय (रु. में) करोड़।)	375.91	213.98	228.74

संशोधित क्षेत्र और स्थान:

मौजूदा स्थान	प्रस्तावित स्थान	प्रस्तावित पोस्ट जोड़ने का स्थान
यूनिट 10, 16 ^{वीं} मंजिल का हिस्सा, 17 ^{वीं} मंजिल, लेवल 13, बिल्डिंग Q1, लोमा को-डेवलपर्स 1 प्राइवेट लिमिटेड द्वारा विकसित, ऑरम प्लाज़ आईटी प्राइवेट लिमिटेड -1, लोमा को-डेवलपर्स आईटी/आईटीईएस एसईजेड, प्लॉट नंबर जेन 4/1, टीटीसी औद्योगिक क्षेत्र, एमआईडीसी रोड, घनसोली नवी मुंबई ठाणे बेलापुर रोड, गांव- घनसोली नवी मुंबई महाराष्ट्र 400710।	पार्ट लेवल 11, 16 ^{वीं} मंजिल, प्लॉट नंबर जीईएन - 4/1 टीटीसी इंडस्ट्रियल एरिया, क्यू 1, लोमा को-डेवलपर्स 1 प्राइवेट लिमिटेड, ठाणे बेलापुर रोड, गांव- घनसोली नवी मुंबई महाराष्ट्र 400710।	यूनिट 10, पार्ट लेवल 11-16 ^{वीं} मंजिल, पार्ट लेवल 13-17 ^{वीं} मंजिल, बिल्डिंग क्यू 1 लोमा को-डेवलपर्स 1 प्राइवेट लिमिटेड द्वारा विकसित, प्लॉट नंबर जीईएन - 4/1, टीटीसी औद्योगिक क्षेत्र, एमआईडीसी ठाणे बेलापुर रोड, गांव- घनसोली नवी मुंबई महाराष्ट्र 400710।
मापन क्षेत्र :		
62,756.07 वर्ग फुट	27,709 वर्ग फुट	90,465.07 वर्ग फुट

e. एडीसी की सिफारिश:-

- पार्ट लेवल 11, 16^{वीं} मंजिल, प्लॉट नंबर जीईएन- 4/1 टीटीसी इंडस्ट्रियल एरिया, एलक्यू 1, लोमा को-डेवलपर्स 1 प्राइवेट लिमिटेड, ठाणे बेलापुर रोड, घनसोली नवी मुंबई महाराष्ट्र 400710 में स्थित 27,709 वर्ग फुट के अतिरिक्त स्थान के लिए इकाई का आवेदन 1 वर्ष यानी 2024-25 के लिए अनुमानों में संशोधन के साथ एसईजेड नियम, 2006 के नियम 19 (2) के अनुसार विचार के लिए अनुमोदन समिति की बैठक में प्रस्तुत किया गया है।

 GOVERNMENT OF INDIA,
 OFFICE OF THE DEVELOPMENT COMMISSIONER,
 MINISTRY OF COMMERCE & INDUSTRY,
 SEEPZ (SPECIAL ECONOMIC ZONE), MUMBAI

AGENDA NOTE FOR CONSIDERATION OF APPROVAL COMMITTEE

a. Proposal: -

Application of M/s. FirstRand Services Private Limited for addition of location in the existing Letter of Approval with revision in projections located at Part Level 11, 16th Floor, Building Q1 developed by Loma Co-Developers 1 Private Limited, in Aurum Platz IT Pvt. Ltd. – IT/ITES SEZ, Plot No. Gen 4/1, TTC Industrial Area, MIDC Thane Belapur Road, Village- Ghansoli Navi Mumbai Maharashtra 400710.

b. Specific Issue on which decision of Approval Committee is required: -

Addition of location admeasuring to 27,709 Sq.ft at Part Level 11, 16th Floor, Plot No GEN- 4/1 TTC Industrial Area, LQ1, Loma Co-Developers 1 Private Limited, thane Belapur Road, Ghansoli Navi Mumbai Maharashtra 400710 with revision in projections.

c. Relevant Provisions :-

In terms of Rule 19(2) of SEZ Rules, 2006 states that – ***“Provided that the Approval Committee may also approve proposals for broad-banding, diversification, enhancement of capacity of production, change in the items of manufacture or services activity, if it meets the requirement of rule 18”***

d. Other Information:-

1	Name of the unit	M/s. FirstRand Services Private Limited.
2	Present location	Unit 10, Part of 16 th Floor, 17 th Floor, Level 13, Building Q1 developed by Loma Co-Developers 1 Private Limited, in Aurum Platz IT Pvt. Ltd. – IT/ITES SEZ, Plot No. Gen 4/1, TTC Industrial

		Area, MIDC Thane Belapur Road, Village- Ghansoli Navi Mumbai Maharashtra 400710. Total Area – 62,756.07 Sq.ft
3	Item(s) of manufacture/services	Information Technology in the nature of Application Development and Software Development (CPC-842), Information Technology Enabled Services namely Other Business Services (CPC-865) (such as Management consulting services, Quantitative Analysis and Risk Analysis support, Technical Analysis), Support Centres (CPC-865) (such as System administration services, Batch Operations and Database administration services) and other Back office Operations.
4	LOP No. & Date	SEEPZ-SEZ/NEWSEZ/AURUM-FRSPL/09/2019-20/22581 Dated 20.11.2019 (Original LOA)
5	Date of commencement of production	02.03.2020.
6	LOA Valid upto	01.03.2025.

The unit vide their letter dated 16.05.2023 has stated as under:

Reason for Current addition within same SEZ :

The Unit has stated that considering the growing business requirement and future business prospect, their requirement of space will increase to accommodate employees. Therefore, their management has decided to expand space and obtain additional location approval accordingly, they have received a signed Letter of Intent from developer.

Existing and Revised Projections :

The details w.r.t. the revised projections for Exports, Investments and Employment w.r.t. balance period of 1 year for addition of area existing LOA of the unit are as under:

Sr. No.	Details	Existing approved Projections for 2 years i.e. 2023-24 to 2024-25	Existing approved Projections for 1 year i.e. 2023-24	Proposed Projections for 1 year i.e. 2024-25
1.	Investment- Plant and			

	Machinery (Rs. In Cr.)			
(i)	Indigenous	4.80	3.50	8.50
(ii)	Imported	5.76	5.76	9.48
	Total	10.56	9.26	17.98
2.	Import and Indigenous requirement of material and other inputs (Rs. In Cr.)			
(i)	Imported Capital Goods	5.76	5.76	9.48
(ii)	Indigenous Capital Goods	4.80	3.50	8.50
	Total	10.56	9.26	17.98
3.	Services (Rs. In Cr.)			
(i)	Imported Services	0.25	0.25	25.00
(ii)	Indigenous Services	32.00	16.00	28.84
	Total	32.25	16.25	53.84
4.	FOB Value of Exports for 5 years (Rs. In Cr.)	381.92	220.00	238.47
5.	Foreign Exchange outgo for 5 years (Rs. In Cr.)	6.01	6.01	9.73
6.	Net Foreign Exchange Earnings for 5 years (Rs. In Cr.)	375.91	213.98	228.74

Revised Area and Location:

<u>Existing Location</u>	<u>Proposed Location</u>	<u>Proposed Post Addition Location</u>
Unit 10, Part of 16 th Floor, 17 th Floor, Level 13, Building Q1 developed by Loma Co-Developers 1 Private Limited, in Aurum Platz IT Pvt. Ltd. – IT/ITES SEZ, Plot No. Gen 4/1, TTC Industrial Area, MIDC Thane Belapur Road, Village- Ghansoli Navi Mumbai Maharashtra 400710.	Part Level 11, 16 th Floor, Plot No GEN – 4/1 TTC Industrial Area, Q1, Loma Co-Developers 1 Private Limited, Thane Belapur Road, Ghansoli Navi Mumbai Maharashtra 400710.	Unit 10, Part of 16 th Floor, 17 th Floor, Level 13, Part Level 11, 16 th Floor, Building Q1 developed by Loma Co-Developers 1 Private Limited, Plot No GEN – 4/1, TTC Industrial Area, MIDC Thane Belapur Road, Village- Ghansoli Navi Mumbai Maharashtra 400710.
Admeasuring Area :		
62,756.07 Sq.ft.	27,709 Sq.ft.	90,465.07 Sq.ft.

e. **ADC Recommendation :-**

- The application of the unit for Additional location admeasuring to 27,709 Sq.ft located at Part Level 11, 16th Floor, Plot No GEN- 4/1 TTC Industrial Area, LQ1, Loma Co-Developers 1 Private Limited, Thane Belapur Road, Ghansoli Navi Mumbai Maharashtra 400710 with revision in projections for 1 year i.e. 2024-25 is submitted to Approval Committee meeting for consideration in terms of Rule19(2) of SEZ Rules, 2006.
