

सीपज़ विशेष आर्थिक क्षेत्र
SEEPZ SPECIAL ECONOMIC ZONE

अंधेरी (पूर्व), मुंबई
ANDHERI (EAST), MUMBAI.

कार्यसूची के लिए
AGENDA FOR

मेसर्स माइंडस्पेस बिजनेस पार्क प्राइवेट लिमिटेड के आईटी/आईटीईएस के लिए सेक्टर विशिष्ट विशेष आर्थिक क्षेत्र के लिए अनुमोदन समिति की बैठक।

MEETING OF THE APPROVAL COMMITTEE FOR SECTOR SPECIFIC SPECIAL ECONOMIC ZONE FOR IT/ITES OF M/s. MINDSPACE BUSINESS PARKS PRIVATE LIMITED.

स्थल : सम्मेलन कक्ष, दूसरी मंजिल, विकास आयुक्त का कार्यालय, सीपज़-सेज़,
अंधेरी (पूर्व), मुंबई।
VENUE : Conference Hall, 2nd Floor, the Office of the Development
Commissioner, SEEPZ-SEZ, Andheri (East), Mumbai.
दिनांक : शुक्रवार, 31 मई, 2024
DATE : Friday, 31st May, 2024
समय : प्रातः 11:30 बजे
TIME : 11:30 A.M.

शुक्रवार, दिनांक 31 मई, 2024 को विकास आयुक्त, सीपज़-सेज़ की अध्यक्षता में मेसर्स माइंडस्पेस बिजनेस पार्क प्राइवेट लिमिटेड -सेज़ के आईटी/आईटीईएस के लिए क्षेत्र विशिष्ट विशेष आर्थिक क्षेत्र के लिए अनुमोदन समिति की बैठक।

Meeting of the Approval Committee for Sector Specific Special Economic Zone for IT/ITES of M/s. Mindspace Business Parks Private Limited - SEZ under the Chairmanship of Development Commissioner, SEEPZ-SEZ on Friday, 31st May, 2024.

सूचकांक / INDEX

कार्यसूची मद सं. Agenda Item No.	विषय Subject	पृष्ठ संख्या Pg.No.
कार्यसूची मद सं. 01 Agenda Item No. 01 : -	29.04.2024 को आयोजित बैठक के कार्यवृत्त की पुष्टि। Confirmation of minutes of the meeting held on 29.04.2024.	03-07
कार्यसूची मद सं. 02 Agenda Item No. 02 : -	माइंडस्पेस-एसईजेड के टॉवर 2 में 4, 8, 9, 10 और 11वीं मंजिल पर स्थित 2,42,415 वर्ग फुट (22,529 वर्ग मीटर) के अतिरिक्त स्थान पर क्षमता वृद्धि के लिए अनुमोदन, मौजूदा एलओए में शेष 2 वर्षों के लिए प्रक्षेपण में संशोधन के साथ - मेसर्स विप्रो लिमिटेड। Approval for capacity enhancement on additional location admeasuring 2,42,415 sq.ft. (22,529 sq.mtrs) located at 4 th , 8 th , 9 th , 10 th and 11 th floor in Tower 2 of Mindspace-SEZ, with revision in projection for remaining 2 years in the Existing LOA- <u>M/s. Wipro Limited.</u>	09-78

मैसर्स माइंडस्पेस बिजनेस पार्क प्रा. लिमिटेड - सेज़, ऐरोली, नवी मुंबई, के सेक्टर विशिष्ट विशेष आर्थिक क्षेत्र के लिए अनुमोदन समिति की 125 वीं बैठक का कार्यवृत्त विकास आयुक्त, सीपज़-सेज़ की अध्यक्षता में 29.04.2024 को द्वितीय तल सीपज़ सेवा केंद्र, सीपज़-सेज़, मुंबई में आयोजित किया गया।

Minutes of 125th Meeting of the Approval Committee for Sector Specific Special Economic Zone of M/s. Mindspace Business Parks Pvt. Ltd. - SEZ, Airoli, Navi Mumbai, under the Chairmanship of Development Commissioner, SEEPZ-SEZ held on 29.04.2024, at Second Floor SEEPZ Service Centre, SEEPZ SEZ, Mumbai.

1. सेज़ का नाम : मैसर्स माइंडस्पेस बिजनेस पार्क प्राइवेट लिमिटेड
Name of the SEZ : M/s. Mindspace Business Parks Pvt. Ltd.
2. सेक्टर : आईटी/आईटीईएस
Sector : IT/ITES
3. मीटिंग नंबर : 125 वां
Meeting no : 125th
4. दिनांक : 29.04.2024
Date : 29.04.2024

उपस्थित सदस्य :

क्रमांक Sr. No.	सदस्यों का नाम Name of Members	पद का नाम Designation	संगठन Organization
1	श्री सीपीएस चौहान Shri. C. P. S. Chauhan	संयुक्त विकास आयुक्त, Jt. Development Commissioner,	सीपज़-सेज़ SEEPZ-SEZ.
2	श्री लीडर पणिक्कर Shri. Leider Panicker	संयुक्त आयुक्त आयकर Joint Commissioner Income Tax	आयकर आयुक्त कार्यालय, मुंबई के नामिती Nominee of Commissioner of Income Tax office, Mumbai.
3	श्री हिमांशु धार पांडे Shri. Himanshu Dhar Pandey	उप निदेशक डीजीएफटी Deputy Director DGFT	अतिरिक्त डीजीएफटी, मुंबई के नामित Nominee of the Additional DGFT, Mumbai.
4	श्रीमती पूनम दराडे Smt. Poonam Darade	उपनिदेशक उद्योग Deputy Director Industries	डीसी इंडस्ट्रीज, महाराष्ट्र सरकार के नामिती Nominee of DC Industries, Government of Maharashtra.
5	श्रीमती सुनीता जगताप Smt. Sunita Jagtap	सीमा शुल्क अधीक्षक Superintendent of Customs	सीमा शुल्क आयुक्त, जनरल, एयर कार्गो, सहार के नामिती Nominee of Commissioner of Customs(General) , Air Cargo, Sahar, Mumbai.

विशेष आमंत्रित सदस्य:-

Special Invitee:-

श्री . आर के जैन : विनिर्दिष्ट अधिकारी,
माइंडस्पेस -सेज़

Shri. R.K. Jain : Specified Officer
Mindspace -SEZ

श्री मनीष कुमार, एडीसी (न्यू सेज़), श्री हनीश राठी, एडीसी (न्यू सेज़), श्री पलाश शंकर, एडीसी (न्यू सेज़), श्रीमती रेखा नायर, एडीसी (न्यू सेज़) और श्री जी एस भंडारी, सहायक ने बैठक में सहायता और सुचारु संचालन के लिए शामिल हुए।

Shri. Manish Kumar, ADC (New SEZ), Shri. Hanish Rathi, ADC (New SEZ), Shri. Palash Shankar, ADC (New SEZ), Smt. Rekha Nair, ADC (New SEZ) and Shri. G.S. Bhandari, Assistant also attended for assistance and smooth functioning of the meeting.

कार्यसूची मद संख्या 01 : दिनांक 27.03.2024 को आयोजित 124 वीं बैठक के कार्यवृत्त की पुष्टि।

Agenda Item No. 01: Confirmation of Minutes of the 124th meeting held on 27.03.2024.

दिनांक 27.03.2024 को आयोजित 124 वीं बैठक के कार्यवृत्त की सर्वसम्मति से पुष्टि की गई।

The Minutes of the 124th Meeting held on 27.03.2024 were confirmed with consensus.

कार्यसूची मद संख्या 02 : 11 जून 2019 के निर्देश संख्या 95 के अनुसार माइंडस्पेस-एसईजेड में स्थित अपनी एसईजेड इकाई के भीतर व्यायामशाला और मनोरंजन कक्ष की स्थापना के लिए मैसर्स एक्सेंचर सॉल्यूशंस प्राइवेट लिमिटेड का आवेदन।

Agenda Item No. 02: Application of M/s. Accenture Solutions Private Limited for set-up of Gymnasium and Recreation Room within their SEZ unit located at Mindspace-SEZ as per Instruction no. 95 dated 11th June 2019.

यूनिट मैसर्स एक्सेंचर सॉल्यूशंस प्राइवेट लिमिटेड ने माइंडस्पेस-एसईजेड में स्थित अपनी एसईजेड इकाई के भीतर व्यायामशाला और मनोरंजन कक्ष स्थापित करने का अनुरोध किया है।

M/s. Accenture Solutions Private Limited has requested for set-up of Gymnasium and Recreation Room within their SEZ unit located at Mindspace-SEZ.

क्रमांक	सुविधा	कैफेटेरिया तल	ब्यौरा	क्षेत्र (वर्ग फीट)
1	बिल्डिंग 12	दूसरा कार्यालय तल	व्यायामशाला	1525
		दूसरा कार्यालय तल	कोई मनोरंजन-क्रिया	1291

Sr. No.	Facility	Cafeteria Floor	Details	Area (Sq. Ft)
1	Building 12	2 nd office floor	Gymnasium	1525
		2 nd office floor	Recreation	1291

इसके अलावा, यूनिट ने यह भी कहा कि एक्सेंचर व्यायामशाला और मनोरंजन क्षेत्र के लिए आवश्यक सामग्री और / या सेवाओं पर किसी भी कर या शुल्क छूट का लाभ नहीं उठाएगा।

Further, the unit also stated that they will not avail any tax or duty exemptions on material and/or services required for Gymnasium and Recreation Area.

बैठक में निर्दिष्ट अधिकारी ने समिति को सूचित किया था कि स्थान का निरीक्षण किया गया था और पाया गया था कि मनोरंजन कक्ष और व्यायामशाला के लिए दिखाया गया क्षेत्र फर्श योजना लेआउट में निर्धारित मौजूद है और इसे अलग से सीमांकित किया गया है।

Specified Officer, in the meeting had informed the Committee that the place was inspected and found that the area shown for recreation room and gymnasium exists as earmarked in the floor plan layout and the same has been demarcated separately.

निर्णय :- विचार-विमर्श के बाद, समिति ने 11 जून 2019 के निर्देश संख्या 95 के अनुसार अपनी एसईजेड इकाई के भीतर व्यायामशाला और मनोरंजन कक्ष की

Decision :- After deliberation, the Committee approved the proposal of M/s. Accenture

स्थापना के लिए माइंडस्पेस -एसईजेड स्थित मेसर्स एक्सचेंजर सॉल्यूशंस प्राइवेट लिमिटेड के प्रस्ताव को मंजूरी दे दी।

Solutions Private Limited located at M/s. Mindspace-SEZ for set-up of Gymnasium and Recreation Room within their SEZ unit as per Instruction no. 95 dated 11th June 2019.

कार्यसूची मद संख्या 03 : 11 जून 2019 के निर्देश संख्या 95 के अनुसार माइंडस्पेस-एसईजेड में स्थित अपनी एसईजेड इकाई के भीतर कैफेटेरिया की स्थापना के लिए मेसर्स आईबीएम इंडिया प्राइवेट लिमिटेड का आवेदन।

Agenda Item No. 03: Application of M/s. IBM India Pvt. Ltd for setting up of Cafeteria within their SEZ unit located at Mindspace-SEZ as per Instruction no. 95 dated 11th June 2019.

इकाई मेसर्स आईबीएम इंडिया प्राइवेट लिमिटेड ने माइंडस्पेस-एसईजेड में स्थित अपनी एसईजेड इकाई के भीतर कैफेटेरिया स्थापित करने का अनुरोध किया है।

The unit M/s. IBM India Private Limited has requested for setting up of Cafeteria within their SEZ unit located at Mindspace-SEZ.

क्रमांक	सुविधा	कैफेटेरिया तल	विस्तार	क्षेत्र (वर्ग फीट)
1	बिल्डिंग 5	6 वें कार्यालय तल	जलपान गृह	2900

Sr. No.	Facility	Cafeteria Floor	Detail	Area (Sq. Ft)
1	Building 5	6 th office floor	Cafeteria	2900

इसके अलावा, इकाई ने यह भी कहा कि उनके कैंटीन विक्रेता ने किसी भी कर छूट का लाभ नहीं उठाया है और न ही प्राप्त करेगा।

Further, the unit also stated that their canteen vendor has not availed and will not avail any Tax exemption.

निर्णय :- विचार-विमर्श के बाद, समिति ने 11 जून 2019 के निर्देश संख्या 95 के अनुसार माइंडस्पेस-एसईजेड में स्थित अपनी एसईजेड इकाई के भीतर कैफेटेरिया स्थापित करने के लिए मेसर्स आईबीएम इंडिया प्राइवेट लिमिटेड के प्रस्ताव को मंजूरी दे दी, जो कैफेटेरिया संचालन के विशिष्ट उपयोग के लिए अंतिम एनओसी प्राप्त करने के अधीन है।

Decision :- After deliberations, the Committee **approved** the proposal of M/s. IBM India Private Limited for setting up of Cafeteria within their SEZ unit located at Mindspace-SEZ as per Instruction no. 95 dated 11th June 2019, subject to obtaining Final NOC for the specific use of cafeteria operations.

बैठक सभापीठ को धन्यवाद प्रस्ताव के साथ समाप्त हुई।

Meeting ended with the vote of thanks to the Chair.

(राजेश कुमार मिश्रा, आईआरएस)

अध्यक्ष-सह-

विकास आयुक्त,

सीप्ल-सेज़

<u>Action taken for the UAC Meeting held on 29.04.2024</u>			
Name of SEZ	Name of Unit	Subject	Action Taken
Mindspace - SEZ	M/s. Accenture Solutions Pvt. Ltd.	Approval for setting up Gymnasium and Recreation room	Approval letter issued to the unit on 16.05.2024
	M/s. IBM India Pvt. Ltd	Approval for setting up Cafeteria	Approval letter issued to the unit on 22.05.2024

भारत सरकार,
विकास आयुक्त कार्यालय,
वाणिज्य एवं उद्योग मंत्रालय,
सीप्ल (विशेष आर्थिक क्षेत्र), मुंबई

अनुमोदन समिति के विचारार्थ एजेंडा नोट

a. प्रस्ताव :-

2,42,415 वर्ग किलोमीटर क्षेत्र में अतिरिक्त स्थान पर क्षमता वृद्धि के लिए मेसर्स विप्रो लिमिटेड का आवेदन वर्ग फुट (22,529 वर्ग मीटर) माइंडस्पेस -एसईजेड के टॉवर 2 में 4, 8, 9, 10 और 11 वीं मंजिल पर मौजूदा एलओए में शेष 2 वर्षों के लिए प्रक्षेपण में संशोधन के साथ स्थित है।

b. विशिष्ट मुद्दे जिन पर अनुमोदन समिति का निर्णय अपेक्षित है:-

अतिरिक्त स्थान पर क्षमता वृद्धि 2,42,415 वर्ग फुट (22,529 वर्ग मीटर) माइंडस्पेस -एसईजेड के टॉवर 2 में 4, 8, 9, 10 और 11 वीं मंजिल पर , अनुमानों में संशोधन के साथ स्थित है।

c. प्रासंगिक प्रावधान:-

एसईजेड नियम, 2006 के नियम 19(2) के अनुसार - " बशर्ते कि अनुमोदन समिति ब्रॉड-बैंडिंग, विविधीकरण, उत्पादन की क्षमता में वृद्धि, विनिर्माण या सेवा गतिविधि की वस्तुओं में परिवर्तन के प्रस्तावों को भी मंजूरी दे सकती है, यदि यह नियम 18 की आवश्यकता को पूरा करता है"

d. अन्य सूचना:-

1	इकाई का नाम	मेसर्स विप्रो लिमिटेड
2	वर्तमान स्थान	यूनिट 2, बिल्डिंग नंबर 07, माइंडस्पेस बिजनेस पार्क प्राइवेट लिमिटेड – एसईजेड, प्लॉट नंबर 3, टीटीसी इंडस्ट्रियल एरिया, ऐरोली , नवी मुंबई – 400708। कुल क्षेत्रफल – 3,39,557 वर्ग फुट . (अर्थात 31557 वर्ग मीटर .)
3.	विनिर्माण/सेवाओं की वस्तु(एँ)	सॉफ्टवेयर विकास और सेवाएँ. (आईटी/आईटीईएस)
4.	एलओपी संख्या एवं दिनांक	एसईजेड/सेरेन-ठाणे/(13)/एलओए-13/ 2010-11/(31)/1411 दिनांक: 24.05.2010 (मूल एलओए) सीप्ल-सेज/न्यूसेज/सेरेन-ठाणे/ 23/11-12/12566 दिनांक: 02.08.2021 (एलओए का नवीनीकरण)

5.	उत्पादन प्रारंभ होने की तिथि	22.04.2011.
6.	LOA तक वैध	21.04.2026.
7.	अन्य सूचना	इकाई ने निम्नलिखित दस्तावेज/विवरण प्रस्तुत किए हैं: 1. अतिरिक्त स्थान पर फॉर्म एफ; 2. प्रस्तावित अतिरिक्त स्थान के लिए एसईजेड के डेवलपर के साथ आशय पत्र पर हस्ताक्षर किए गए; 3. आज तक प्राप्त सभी अनुमोदन पत्रों की प्रतिलिपि; 4. संशोधित अनुमान.

इकाई ने अपने पत्र दिनांक 04.04.2024 और 12.04.2024 के माध्यम से निम्नानुसार स्पष्ट किया है :

• एक ही एसईजेड के भीतर वर्तमान परिवर्धन का कारण:

इकाई ने कहा है कि उन्हें उत्पादक आय के लिए अपने व्यवसाय को जारी रखने के लिए अतिरिक्त क्षेत्र की आवश्यकता है।

• मौजूदा और संशोधित अनुमान :

का विवरण निम्नानुसार है:

क्रमांक	वस्तु	मौजूदा अनुमान		संशोधित अनुमान	
1.	रोज़गार	पुरुषों	औरत	पुरुषों	औरत
		1760	950	4467	2407

(करोड़ रुपए में)

क्रमांक।	विवरण	5 वर्षों के लिए मौजूदा अनुमोदित अनुमान	शेष 2 वर्षों के लिए मौजूदा अनुमान	शेष 2 वर्षों के लिए अनुमोदन पश्चात अनुमान
1.	निवेश - पूंजीगत सामान (करोड़ रुपए में)			
(मैं)	स्वदेशी	23.41	9.37	128.24
(ii)	आयातित	4.68	1.87	68.76
	कुल निवेश - पूंजीगत सामान	28.09	11.24	197.00
2.	निवेश - कच्चा माल (करोड़ रुपए में)			
(मैं)	आयातित	0.00	0.00	0.00

(ii)	स्वदेशी	0.00	0.00	0.00
	कुल पूंजीगत सामान	0.00	0.00	0.00
3.	इनपुट सेवाएं (करोड़ रुपए में)			
(मैं)	आयातित सेवाएँ	0.00	0.00	4.12
(ii)	स्वदेशी सेवाएँ	0.00	0.00	242.96
	कुल सेवाएँ	0.00	0.00	247.08
4.	5 वर्षों के लिए निर्यात का एफओबी मूल्य (करोड़ रुपए में)	2873.31	1166.51	1508.34
5.	5 वर्षों के लिए विदेशी मुद्रा व्यय (करोड़ रुपए में)	24.82	10.08	81.08
6.	5 वर्षों के लिए शुद्ध विदेशी मुद्रा आय (करोड़ रुपए में)	2848.49	1156.43	1427.26

• संशोधित क्षेत्र और स्थान:

परिचालन के मौजूदा और संशोधित क्षेत्र का विवरण निम्नानुसार है -

मौजूदा स्थान	प्रस्तावित अतिरिक्त स्थान	पोस्ट अनुमोदन स्थान
यूनिट 2, बिल्डिंग नंबर 07, माइंडस्पेस बिजनेस पार्क प्राइवेट लिमिटेड - एसईजेड, प्लॉट नंबर 3, टीटीसी इंडस्ट्रियल एरिया, ऐरोली, नवी मुंबई - 400708।	यूनिट नं.401, चौथी मंजिल, यूनिट नं.801, 8 वीं मंजिल, यूनिट नं.901, 9 वीं मंजिल, यूनिट क्रमांक 1001, 10 वीं और यूनिट नं. 1101, माइंडस्पेस बिजनेस पार्क प्राइवेट लिमिटेड के टॉवर 2 में 11 वीं मंजिल - एसईजेड, टीटीसी औद्योगिक क्षेत्र, ऐरोली, नवी मुंबई - 400708।	यूनिट नं.401, चौथी मंजिल, यूनिट नं.801, 8 वीं मंजिल, यूनिट नं.901, 9 वीं मंजिल, यूनिट क्रमांक 1001, 10 वीं और यूनिट नंबर 1101, माइंडस्पेस बिजनेस पार्क प्राइवेट लिमिटेड - एसईजेड के टॉवर 2 में 11 वीं मंजिल, यूनिट 2, बिल्डिंग नं. 07, प्लॉट नं. 3, टीटीसी औद्योगिक क्षेत्र, ऐरोली, नवी मुंबई - 400708।
कुल क्षेत्रफल : 3,39,557 वर्ग फुट	कुल क्षेत्रफल : 2,42,415 वर्ग फुट	कुल क्षेत्रफल : 5,81,972 वर्ग फुट

• अवलोकन:-

अनुमानों में निर्यात में मामूली वृद्धि की तुलना में आयात में वृद्धि अधिक है।

इकाई ने अपने दिनांक 29.05.2024 के मेल में निम्नलिखित स्पष्टीकरण दिया था :

क. पूंजीगत वस्तुओं [आयातित /स्वदेशी] के अनुमानों में वृद्धि: निवेश निम्न की ओर है-

(i) व्यवसाय शुरू करने के लिए आवश्यक बुनियादी ढांचे के निर्माण हेतु प्रारंभिक एकमुश्त स्थापना लागत

- (ii) कर्मचारियों द्वारा दिन-प्रतिदिन के कार्य के लिए आवश्यक परिसंपत्ति
- (iii) दैनिक व्यवसाय संचालन के लिए आवश्यक सामग्री

ख. सेवाओं के इनपुट में वृद्धि -

- (i) नए बुनियादी ढांचे के निर्माण के लिए कार्य अनुबंध सेवा
- (ii) 2021 में एलओए के नवीनीकरण के दौरान प्रस्तुत अनुमानों में दिन-प्रतिदिन के परिचालन के लिए सेवा पर विचार नहीं किया गया

ग. जनशक्ति, स्थान और पूंजीगत वस्तुओं में प्रमुख वृद्धि की तुलना में निर्यात में मामूली वृद्धि - चूंकि विस्तार पाइपलाइन में अपेक्षित नए व्यवसायों के कारण है, इसलिए व्यवसाय क्षेत्र और परिचालन निर्धारित होने तक प्रारंभिक वृद्धि नाममात्र गति से होगी।

e. एडीसी की सिफारिश:-

2,42,415 वर्ग किलोमीटर क्षेत्रफल वाले अतिरिक्त स्थान पर क्षमता वृद्धि का प्रस्ताव स्वीकृत किया गया। माइंडस्पेस -एसईजेड के टॉवर 2 में 4, 8, 9, 10 और 11 वीं मंजिल पर स्थित 1,22,900 वर्ग फुट (22,529 वर्ग मीटर) के क्षेत्रफल वाले आवासीय परिसर का प्रस्ताव, शेष 2 वर्षों अर्थात् 2024-25 से 2026-27 के लिए प्रक्षेपण में संशोधन के साथ, एसईजेड नियम, 2006 के नियम 19(2) के अनुसार विचार के लिए अनुमोदन समिति को प्रस्तुत किया गया है।

**GOVERNMENT OF INDIA,
OFFICE OF THE DEVELOPMENT COMMISSIONER,
MINISTRY OF COMMERCE & INDUSTRY,
SEEPZ (SPECIAL ECONOMIC ZONE), MUMBAI**

AGENDA NOTE FOR CONSIDERATION OF APPROVAL COMMITTEE

b. Proposal :-

Application of M/s. Wipro Limited for capacity enhancement on additional location admeasuring 2,42,415 sq.ft. (22,529 sq.mtrs) located at 4th, 8th, 9th, 10th and 11th floor in Tower 2 of Mindspace-SEZ, with revision in projection for remaining 2 years in the Existing LOA.

c. Specific Issue on which decision of Approval Committee is required :-

Capacity enhancement on Additional location admeasuring 2,42,415 sq.ft. (22,529 sq.mtrs) located at 4th, 8th, 9th, 10th and 11th floor in Tower 2 of Mindspace-SEZ with revision in projections.

d. Relevant Provisions :-

In terms of Rule 19(2) of SEZ Rules, 2006 states that – *“Provided that the Approval Committee may also approve proposals for broad-banding, diversification, enhancement of capacity of production, change in the items of manufacture or services activity, if it meets the requirement of rule 18”*

e. Other Information:-

1	Name of the unit	M/s. Wipro Limited
2	Present location	Unit 2, Building No. 07, Mindspace Business Parks Private Limited – SEZ, Plot No. 3, TTC Industrial Area, Airoli, Navi Mumbai – 400708. Total Area – 3,39,557 Sq.ft. (i.e. 31557 Sq.mtrs.)
3.	Item(s) of manufacture/services	Software Development and Services. (IT/ITES)

4.	LOP No. & Date	SEZ/SERENE-THANE/(13)/LOA-13/ 2010-11/(31)/1411 Dated: 24.05.2010 (Original LOA) SEEPZ-SEZ/NEWSEZ/SERENE-THANE/23/11-12/12566 Dated: 02.08.2021 (Renewal of LOA)
5.	Date of commencement of production	22.04.2011.
6.	LOA Valid upto	21.04.2026.
7.	Other Information	The unit has submitted the following documents/details: 5. Form F on additional location ; 6. Letter of Intent signed with Developer of SEZ for proposed additional location; 7. Copy of all Letter of Approval obtained till date; 8. Revised Projections.

The unit has stated vide their letter dated 04.04.2024 and 12.04.2024 has clarified as under:

• **Reason for Current addition within same SEZ :**

The Unit has stated they need additional area to enable to continue their business unitization for the productive revenue.

• **Existing and Revised Projections :**

The details w.r.t. the revised projections for Exports, Investments and Employment of the unit are as under:

Sr. No	Item	Existing Projections		Revised Projections	
1.	Employment	Men	Women	Men	Women
		1760	950	4467	2407

(Rs. In Crores)

Sr. No.	Details	Existing approved Projections for 5 years	Existing Projections for Remaining 2 years	Post Approval Projections for Remaining 2 years
---------	---------	---	--	---

1.	Investment - Capital Goods (Rs. In Crores)			
(i)	Indigenous	23.41	9.37	128.24
(ii)	Imported	4.68	1.87	68.76
	Total Investment – Capital Goods	28.09	11.24	197.00
2.	Investment – Raw Material (Rs. In Crores)			
(i)	Imported	0.00	0.00	0.00
(ii)	Indigenous	0.00	0.00	0.00
	Total Capital Goods	0.00	0.00	0.00
3.	Input Services (Rs. In Crores)			
(i)	Imported Services	0.00	0.00	4.12
(ii)	Indigenous Services	0.00	0.00	242.96
	Total Services	0.00	0.00	247.08
4.	FOB Value of Exports for 5 years (Rs. In Crores)	2873.31	1166.51	1508.34
5.	Foreign Exchange outgo for 5 years (Rs. In Crores)	24.82	10.08	81.08
6.	Net Foreign Exchange Earnings for 5 years (Rs. In Crores)	2848.49	1156.43	1427.26

• **Revised Area and Location:**

The details of existing and revised area of operations are as under -

Existing location	Proposed Additional location	Post approval location
Unit 2, Building No. 07, Mindspace Business Parks Private Limited – SEZ, Plot No. 3, TTC Industrial Area, Airoli, Navi Mumbai – 400708.	Unit No.401, 4 th floor, Unit No.801, 8 th floor, Unit No.901, 9 th floor, Unit No. 1001, 10 th and Unit No. 1101, 11 th floor in Tower 2 of Mindspace Business Parks Private Limited – SEZ, TTC Industrial Area, Airoli, Navi Mumbai – 400708.	Unit No.401, 4 th floor, Unit No.801, 8 th floor, Unit No.901, 9 th floor, Unit No. 1001, 10 th and Unit No. 1101, 11 th floor in Tower 2 of Mindspace Business Parks Private Limited – SEZ, Unit 2, Building No. 07, Plot No. 3, TTC Industrial Area, Airoli, Navi Mumbai – 400708.
Total Area : 3,39,557 Sq. ft.	Total Area : 2,42,415 Sq. ft.	Total area : 5,81,972 sq. ft.

• **OBSERVATIONS :-**

Increase in import is more as compared to nominal increase in exports in the projections.

The Unit in its mail dt. 29.05.2024 had clarified as follows :

a. Increase in projections of capital goods [imported/indigenous] : The investment are towards-

(i) Initial one-time set up cost for building of required infrastructure for startup of business

(ii) Asset required by employees for day-to-day-work

(iii) Material required for day-today business operation

b. Increase in input of services -

(i) Work contract service for creation of new infrastructure

(ii) Service for day to day running of operations not considered in projections submitted during renewal of LOA in 2021

c. Nominal increase in export as compared to major increase in manpower, space and capital goods - As expansion is on account of new expected businesses in pipeline, the initial growth would be on nominal speed till the business area and operations are set.

f. ADC Recommendation :-

The proposal for capacity enhancement on additional location admeasuring 2,42,415 sq.ft. (22,529 sq.mtrs) located at 4th, 8th, 9th, 10th and 11th floor in Tower 2 of Mindspace-SEZ, with revision in projection for remaining 2 years i.e. 2024-25 to 2026-27 is submitted to Approval Committee for consideration in terms of Rule19(2) of SEZ Rules, 2006.
